

Vertrag zu Mieterkautionssparkonto

IBAN-Nr. _____

(wird von der Bank ausgefüllt)

Partner-Nr. _____

(wird von der Bank ausgefüllt)

1. Angaben zum Mieter («Kontoinhaber»)
Mieter/in
Mietpartner

Anrede

 Frau Herr Firma

 Frau Herr Firma

Vorname, Name/Firma _____

Geburts-/Gründungsdatum _____

Bürgerort/Nationalität _____

Tel.-Nr./Mobile-Nr. _____

 Bisherige Adresse¹ _____

 Neue Adresse¹ _____

Gültig ab: _____

Mietvertrag vom _____

Adresse Mietobjekt _____

Objektart _____

¹ Mieterkautionssparkonti können ausschliesslich für Mieter/Mietpartner (Kontoinhaber) mit Domiziladresse in der Schweiz eröffnet werden.

2. Angaben zum Vermieter und zur allfällig vorhandenen Verwaltung
Vermieter
Evtl. vertreten durch Verwaltung

Partner-Nr. _____

Vorname, Name/Firma _____

Adresse _____

3. Vereinbarte Sicherheitsleistung

Kautions CHF _____

 Kontoführungsgebühr² CHF 50.00 _____

Total
CHF _____

² Die Gebühr Mieterkautionssparkonto wird einmalig mit dem ersten Jahresabschluss belastet.

 Einzahlungsschein wird nicht benötigt (Detailinformationen für die Einzahlung befinden sich auf der Kontoeröffnungsbestätigung)

 Einzahlungsschein wird benötigt von:

 Mieter

 Vermieter/Verwaltung

Für den Übertrag eines allenfalls bereits bezahlten Betrages muss ein separater Zahlungsauftrag erteilt werden.

4. Bestimmungen

1. Für die von der Mieterschaft zu leistende Sicherheit wird ein SGKB Mieterkautionssparkonto lautend auf den Namen des oder der Mieter eröffnet. Erfolgt bis drei Monate nach Kontoeröffnung keine Einzahlung, darf die Bank das SGKB Mieterkautionssparkonto ohne vorherige Benachrichtigung aufheben. Dem Mieterkautionssparkonto wird durch die SGKB einmalig eine Kontoführungsgebühr von CHF 50 belastet.
2. Das Guthaben inklusive Zinsen auf dem SGKB Mieterkautionssparkonto ist als Sicherheit zu Gunsten des Vermieters für alle dessen Ansprüche gegenüber dem einen und/oder dem anderen Kontoinhaber aus dem zwischen ihnen bestehenden Mietverhältnis verpfändet. Dem/den Kontoinhabern und dem Vermieter resp. der Verwaltung wird mindestens einmal jährlich ein Kontoauszug zugestellt.
3. Die Bank darf die Sicherheit nur mit Zustimmung beider Parteien oder gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil herausgeben (Art. 257e des Schweizerischen Obligationenrechts). Hat der Vermieter innert einem Jahr nach Beendigung des Mietverhältnisses («Jahresfrist») keinen Anspruch gegenüber dem Kontoinhaber rechtlich geltend gemacht, so kann dieser von der Bank die Auszahlung seines Guthabens verlangen. Die Auszahlung erfolgt, sofern der Vermieter der Bank nicht innert drei Wochen nach Aufforderung durch die Bank die fristgerechte rechtliche Geltendmachung seiner Ansprüche schriftlich nachweist.
4. Lautet das SGKB Mieterkautionssparkonto auf mehrere Mieter, ist jeder als Kontoinhaber – Zustimmung des Vermieters, Vorliegen eines rechtskräftigen Gerichtsurteils bzw. Ablauf der Jahresfrist vorausgesetzt – berechtigt, einzeln und unbeschränkt über das Guthaben zu verfügen, auch zu eigenen Gunsten oder zu Gunsten des Vermieters resp. der Verwaltung, und das Konto aufzuheben. Die Bank ist berechtigt, die Sicherheit gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil gegen einen der Kontoinhaber an den Vermieter resp. an die Verwaltung herauszugeben. Die Auszahlung der Sicherheit nach Ablauf der Jahresfrist kann nur verlangt werden, wenn der Vermieter gegenüber keinem Kontoinhaber einen Anspruch aus dem Mietverhältnis rechtlich geltend gemacht hat. Bei Tod, Eintritt der Handlungsunfähigkeit oder Konkurs eines Kontoinhabers wird das Vertragsverhältnis allein mit dem/den verbleibenden Kontoinhaber(n) fortgesetzt.
5. Die untenstehenden Unterschriften gelten als Muster für den Verkehr mit der Bank.
6. Die Bank behält sich jederzeitige Änderungen dieser Bestimmungen vor. Diese werden den Parteien durch schriftliche Mitteilung oder auf andere geeignete Weise bekannt gegeben.
7. Die Parteien erklären, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der St.Galler Kantonalbank AG erhalten zu haben und anerkennen diese und insbesondere den Gerichtsstand St. Gallen für sämtliche Beziehungen zur Bank.

Mieter

Ort, Datum

Unterschrift

Mietpartner*

Ort, Datum

Unterschrift

Vermieter, evtl. vertreten durch die Verwaltung

Ort, Datum

Unterschrift

*Freibleibende Felder bitte durchstreichen

Bitte senden Sie die Seiten an: St.Galler Kantonalbank AG, Mieterkautionen, Postfach, 9001 St. Gallen