

Checkliste für die Wohnungsabgabe

Wasserhähnen

Die Dichtungen und Hahnenoberteile sind in einem guten Zustand abzugeben (dürfen nicht tropfen). Andernfalls sind diese durch gleichwertige Materialien zu ersetzen. Sollte der NeoPerl nicht mit einem Entkalkungsmittel gereinigt werden können, ist dieser ebenfalls zu ersetzen.



Waschbecken / Abläufe

In jedem Waschbecken in Küche und Bad sind alle Stöpsel, Abläufe und Chromstahl- oder Edelstahlabschlüsse zu entkalken. Sämtliche Abläufe sind zu entstopfen bzw. von Haaren und Essensresten zu befreien. Das Zubehör (Abtropf-/Abflusssieb, Standrohr) muss vollständig gereinigt vorhanden sein.



Kochplatten / Glaskeramik

Auf der Kochplatte dürfen weder Risse, Wölbungen, noch Brandflecken vorhanden sein. Führen Sie bei allen Kochfeldern zudem eine Funktionskontrolle durch. Defekte Kochfelder sind vorzeitig zu melden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen zur Reinigung herausgezogen werden.



Fettfilter / Aktivkohlefilter / Dampfabzug

Beim Dampfabzug wird der Dampf durch den Fettfilter gesaugt. Der grösste Teil des Fettes bleibt hängen. Diese Ansammlung des Fettes ist gründlich zu reinigen. Sollte der Metallfilter trotz Reinigung (im Geschirrspüler) mit Fett verschmutzt sein, muss dieser ersetzt werden. Aktivkohlefilter sind zu ersetzen. Die Beleuchtung muss intakt sein.



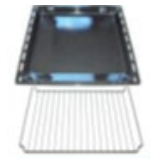
Backofen

Bei einem nicht selbstreinigenden Backofen, kann die oben liegende Heizschlange in der Regel durch Schrägstellung gekippt werden. Backofentüren sind auch auf der Gelenkseite stirnseitig zu reinigen. Es ist zu prüfen, ob alle Kontrolllampen sowie die Innenbeleuchtung intakt sind und auch die Bodenschale in einem guten Zustand ist.



Backbleche / Gitterrost

Für die Reinigung empfehlen wir das Aufsprühen eines Fettlösesprays. Über Nacht einwirken lassen und am nächsten Tag mit Essigwasser nachzureinigen. Sollte sich der Aufwand nicht lohnen, empfiehlt sich ein Ersatz. Hier ist die korrekte Grösse zu beachten, da keine Einheitsgrösse existiert. Am besten bestellen Sie die Teile direkt beim Hersteller.



Abfall / Kehricht

Die Vorrichtung und das komplette Abfallsystem (Kehricht/Grünabfälle) müssen vollständig vorhanden, unbeschädigt und gereinigt sein.



Geschirrspüler

Der Geschirrspüler ist nach Gebrauchsanweisung zu entkalken und zu reinigen. Defekte Teile wie z.B. das Feinsieb oder Plastikkörbe sind zu ersetzen.



Kühlschrank

Prüfen Sie, ob alle Komponenten des Kühlschranks wie Eiswürfel-/Gemüsefach, Glasplatte, Eierbehälter und Flaschenhalter noch in einem guten Zustand vorhanden sind. Fehlende / defekte Komponenten können direkt beim Hersteller oder bei der / dem zuständigen Bewirtschafter/in bestellt werden. Defekte Gummidichtungen sind zu ersetzen.



Gefrierfach / Lüftungsgitter

Es ist zu prüfen, ob die Innenbeleuchtung intakt ist. Der Kühlschrank ist zur Reinigung auszuschalten und inkl. Gefrierfach abzutauen und vollständig zu enteisen. Die Türen müssen zur Lüftung offengelassen werden. Beschädigte Griffe am Gefrierfach sind zu ersetzen. Das Lüftungsgitter kann zur Reinigung entfernt werden.



Toilette

WC-Schüssel sowie Spülkasten sind von innen und aussen zu entkalken. Der WC-Deckel (Weichplastik) muss bei Verfärbungen ersetzt werden. Achtung: Die Reinigung sollte nicht mit aggressiven und säurehaltigen Mitteln durchgeführt werden.



Duschbrausen / Duschschauch / Fliesen

Duschbrause und Duschschauch sind zu entkalken und falls defekt, zu ersetzen. Bitte vergessen Sie nicht, die Wandfliesen bei Bedarf ebenfalls zu entkalken und diese sauber zu reinigen.



Spiegelschrank und Badzubehör

Zahngläser, Seifenschalen und Tablare im Spiegelschrank müssen im Original vollständig, unbeschädigt, sauber und inkl. der Halterung entkalkt sein. Ansonsten müssen diese ersetzt werden. Sie können die Ersatzteile beim Hersteller oder beim zuständigen Bewirtschafter/in beziehen.



Luftfilter im Badezimmer

In den meisten Badezimmern ohne Fenster befindet sich ein Luftfilter. Dieser sollte regelmässig gereinigt (absaugen mit Staubsauger) werden. Die Abdeckung kann entfernt werden. Überprüfen Sie den Zustand des Luftfilters und ersetzen Sie diesen falls nötig.



Roll- und Fensterläden

Die Oberflächen der Roll- oder Fensterläden müssen beidseitig gereinigt werden. Sonnenstoren sind abzubürsten und Holzläden einzuölen. Aufzugsgurte und Kurbeln inkl. Halterungen, welche nicht mehr in einem guten Zustand sind, müssen ersetzt werden. Der Auftrag dazu, kann über die / den zuständigen Bewirtschafter/in ausgeführt werden.



Steckdose / Lichtschalter

Alle Steckdosen, Lichtschalter und Abdeckplatten in der Wohnung müssen gesäubert und solche mit Rissen oder sonstigen Beschädigungen ausgewechselt werden. Plombierte TV-Dosen sind vor Abnahme der/dem zuständigen Bewirtschafter/in zu melden und durch sie/ihn zu deplombieren.



Checkliste für die Wohnungsabgabe

Teppiche / Böden

Eine einwandfreie Reinigung von Teppichen ist mittels Sprühextraktionsverfahren (shampoonieren) durch den Spezialisten oder mit einem Mietgerät möglich. Kunststoff- und Parkettböden sind feucht aufzunehmen.



Gebrauchsanweisungen

Alle Bedienungsanleitungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler oder Steamer etc. sind vollständig vorhanden. Bitte legen Sie diese in einem Ordner gebündelt bereit.



Sicherungen und Beleuchtung

Alle Sicherungen und Beleuchtungen inkl. Abdeckungen, die zur Wohnungsausstattung gehören, sind funktionstüchtig und gereinigt abzugeben. Auch die Innenbeleuchtung und die Kontrolllampen des Backofens sind zu prüfen. Bei Unsicherheit kontaktieren Sie die/den zuständigen Bewirtschafter/in.



Wandinstallationen

Eigene oder vom Vormieter übernommene Installationen an den Wänden sowie Kleber und selbstklebende Haken sind zu entfernen. Auch daraus entstandene Rückstände sind zu beseitigen. Dazu zählen auch Nägel und Schrauben. Dübellöcher sind fachmännisch zu verschliessen.



Cheminée

Falls vorhanden, muss das Cheminée fachgerecht durch einen Kaminfeger gereinigt werden. Bitte nehmen Sie die Quittung mit an den Abnahmetermin.



Türen und Schlüssel

Die Schlüssel zu den Türschlössern müssen komplett (falls vorhanden auch für Einbauschränke, Keller, Estrich, Briefkasten und Einstellhallen inkl. Handsender) vorhanden sein. Die Türen sind sauber und unbeschädigt zu hinterlassen. Wichtig: Bei Schlüsselverlust informieren Sie die/den zuständigen Bewirtschafter/in vor dem Abgabetermin (lange Lieferfristen).



Namensschilder

Sämtliche Namensschilder (Wohnungstüre, Briefkasten, Klingeln, Haupteingang) sind durch den Mieter zu entfernen.



Briefkasten / Werbekleber / Post

Auf dem Briefkasten sind sämtliche Aufkleber zu entfernen. Der Briefkasten ist vollständig ausgeräumt und sauber zu übergeben. Vergessen Sie nicht, einen Nachsendeauftrag für die Post einzurichten.



Keller / Estrich

Keller- und Estrichabteile sind besenrein und vollständig ausgeräumt zu übergeben.



Terrasse / Balkon

Die ganze Terrasse sowie die Betonbrüstungen sind von Unkraut und Moos zu befreien. Falls die Platten Flecken aufweisen, müssen diese nass abgespritzt oder bei starker Verschmutzung mit einem Hochdruckreiniger gereinigt werden. Private Bepflanzungen (z.B. Rabatten), welche nicht vom Nachmieter übernommen werden, müssen ebenfalls entfernt werden.



Zusätzliche Tipps für die Reinigung

- Kochherdplatten dürfen nicht eingefettet werden.
- Klebereste können problemlos durch Erwärmung eines Föhns oder mit Reinbenzin aus der Drogerie oder mit Nagellackentferner beseitigt werden.
- Radiatoren, Heizungs- und Wasserleitungen können mit warmem, leichtem Seifenwasser gereinigt werden.
- Kaugummiflecken können mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack entfernt werden.
- Zur Entkalkung kann Essig verwendet werden.
- Lüftungsdeckel – und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar.
- Ölfarbsockel, Holzwerke und Fensterrahmen können durch abreiben mit warmem, leichtem Seifenwasser sauber gemacht werden.
- Silikonfugen bei Fenster, Bad, Lavabo, Küchenwaschtisch, etc. müssen von allfälligem Schimmel befreit und gereinigt werden.

Wichtiges zur Wohnungsabnahme

- Die Wohnung ist in sauberem und tadellosem Zustand abzugeben.
- Falls bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet wird, haften Sie als Mieter dafür. Auch wenn ein Reinigungsunternehmen beauftragt wurde. Es ist deshalb zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der Abgabe anwesend ist. Zudem müssen Sie **die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand haben**.
 - Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgewechselt werden.
 - Nikotinanstriche der Wände gehen immer zu Lasten des Mieters.
- Die Abmeldung bei Ämtern und Telefon-/Multimedia ist Sache des Mieters.
- Für verspätete Einzüge des Nachmieters, welche aufgrund von Schäden Ihrerseits entstehen, haften Sie vollumfänglich.